

## ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR

### 1. Algemeen

Wanneer u een aanvraag doet voor de reservering van het revalidatieverblijf, verklaart u zich zonder voorbehoud akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u een reservatie wenst te doen.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor het vakantieappartement die zich bevindt te De Panne, België (hierna “Revapunt”). De eigenaars/verhuurders van de woning is de besloten vennootschape Kinepunt Belsele BV(hierna de “verhuurder”).

Er kan alleen maar van deze voorwaarden worden afgeweken indien de verhuurder hiermee voorafgaand en schriftelijk heeft ingestemd. Deze schriftelijke instemming wordt dan vermeld op de boekingsbevestiging. De huurder kan in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden.

De verhuurder neemt alleen boekingen in behandeling van personen vanaf 18 jaar. De huurder dient 18 jaar of ouder te zijn en bij het verblijf aanwezig te zijn.

---

### 2. Betaling van het verblijf

Een voorschot van 50% van de totale huurprijs voor het verblijf dient uiterlijk één week na verzending van het ondertekende reserverieformulier te worden overgeschreven op de bankrekening van de verhuurder. Het saldo van de totale huurprijs dient uiterlijk zes weken voor de aanvang van het verblijf te worden overgeschreven op de bankrekening van de verhuurder.

Bij niet tijdige of onvolledige betaling van het voorschot of, naargelang het geval, het saldo van de totale huurprijs is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst op eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaande ingebrekestelling eenzijdig te ontbinden. De reeds betaalde sommen komen toe aan de verhuurder bij wijze van forfaitaire schadevergoeding.

Elke betaling dient te gebeuren op het onderstaande rekeningnummer. Gelieve de betaling niet op te splitsen.

Rekeningnummer

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vermelding: Naam + Voornaam

---

### 3. Annulering door de huurder

Iedere annulering van een gemaakte reservering dient schriftelijk te worden bevestigd door de huurder. Bij annuleringen zijn de volgende vergoedingen verschuldigd:

- Bij annulering meer dan 6 weken voor aankomst wordt 30% van de huursom ingehouden als annuleringsvergoeding.
- Bij annulering minder dan 6 weken en meer dan 4 weken voor aankomst wordt 60% van de huursom ingehouden als annuleringsvergoeding.
- Bij annulering minder dan 4 weken voor aankomst wordt 90 % van de huursom ingehouden.
- Bij annulering op de eerste verblijfsdag of later bedragen de annuleringskosten 100% van de reissom.

Bovenstaande annuleringsvergoeding geldt tevens in geval van wanbetaling, waarbij de al ontvangen betaling zal worden aangewend ter compensatie.

De annuleringsvergoeding is niet van toepassing indien de huurder genoodzaakt is de huur te annuleren als rechtstreeks gevolg van de COVID-19 uitbraak (zoals de sluiting van de grenzen). In dergelijk geval is de huurder bijgevolg geen vergoeding verschuldigd en betaalt de verhuurder de reeds betaalde bedragen terug. De beoordeling of de annulering van de huurder het rechtstreekse gevolg is van de COVID-19 uitbraak zal te goeder trouw naar het eigen oordeel van de verhuurder gemaakt worden.

---

#### **4. Annulering door de verhuurder**

Indien bepaalde gewichtige omstandigheden de verhuurder dwingen tot annulering van de reservatie (daaronder mede begrepen, pandemieën, stakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen), zal de huurder hiervan onmiddellijk in kennis gesteld worden en de verhuurder zal zo spoedig mogelijk de reeds betaalde bedragen terugstorten. De huurder kan geen aanspraak maken op een andere vergoeding dan van de terugbetaling van het betaalde bedrag.

---

#### **5. Waarborg**

De huurder betaalt een waarborg van €600. De waarborg dient samen met het saldo betaald te worden en dus uiterlijk 6 weken voor de aanvang van de huur. Indien er geen schade is berokkend aan de accommodatie zult u de volledige borgsom terug ontvangen na het verblijf. De verhuurder is niet aansprakelijk voor noodzakelijke kosten bij eventuele schade. De waarborg wordt terugbetaald na het einde van het verblijf onder aftrek van eventuele schade aan de vakantiewoning en het verbruik van de nutsvoorzieningen. Indien blijkt dat er extra tijd moet worden besteed aan de eindschoonmaak (omdat er bijvoorbeeld vaat of extra vuilnis wordt achtergelaten), worden bijkomende schoonmaakkosten aangerekend aan €45 per uur bovenop het afgesproken bedrag van de schoonmaak van €120. De waarborg wordt aangewend ter betaling van deze bijkomende schoonmaakkosten.

---

## **6. Aansprakelijkheid**

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, ongevallen, schade (inclusief persoonlijke letsels), van welke aard ook, tijdens of als gevolg van een verblijf in Revapunt. Tevens is aansprakelijkheid uitgesloten voor veranderde omstandigheden in of bij het verblijf die buiten de schuld van de verhuurder zijn opgetreden.

Gedurende het verblijf dienen de huurder, zijn medehuurlers en de bezoekers voor wie zij instaat zich met de vereiste zorg te gedragen, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

De huurder en degene die hem of haar vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor de verhuurders en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf (ook wanneer deze schade en/of verlies pas na zijn/haar vertrek vastgesteld worden), ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel van derden die zich door hun toedoen in het verblijf bevinden alsmede van alle schade die veroorzaakt is door enig dier en/of zaak die zij onder zich hebben.

De volgende zaken zijn in geen geval toegestaan en kunnen bij niet-naleving de uitzetting en/of een gedeeltelijke of gehele inhouding van de waarborg tot gevolg hebben zonder enige schadevergoeding ten voordele van de huurder en met behoud van alle rechten van de verhuurder:

- het huis met meer personen te bewonen dan vermeld op het boekingsformulier
- geluidsoverlast te veroorzaken tussen 23u en 6u
- huisdieren meenemen tijdens het verblijf
- binnenshuis roken
- feestjes, studenten- en vrijgezellenpartijen

Bij het vakantieappartement aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

Bij verlies van sleutels wordt een forfaitair bedrag van €150 aangerekend.

---

## **7. Algemeen**

Indien er zich door onvoorziene omstandigheden dringende herstellingswerken opdringen, heeft de verhuurder het recht het huis te betreden tijdens de verhuurperiode en de renovatiewerken te laten uitvoeren, zonder verdere aansprakelijkheid van welke aard dan ook en zonder dat de huurder aanspraak kan maken op een vermindering van de huurprijs.

De nietigheid van één of meerdere bepalingen uit deze algemene voorwaarden of eender welk deel ervan doet geen afbreuk aan de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen. In geval van ongeldigheid zullen de partijen onderhandelingen aanknopen om de ongeldige bepaling te vervangen door een gelijkwaardige bepaling in overeenstemming met de geest van deze algemene voorwaarden. Mochten de partijen daarbij niet tot een akkoord

komen, dan kan de bevoegde rechtbank de ongeldige bepalingen aanpassen naar wat (wettelijk) toegestaan is.

*Op deze overeenkomst is uitsluitend Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen zullen uitsluitend beslecht worden door de hoven en rechtbanken van Gent.*